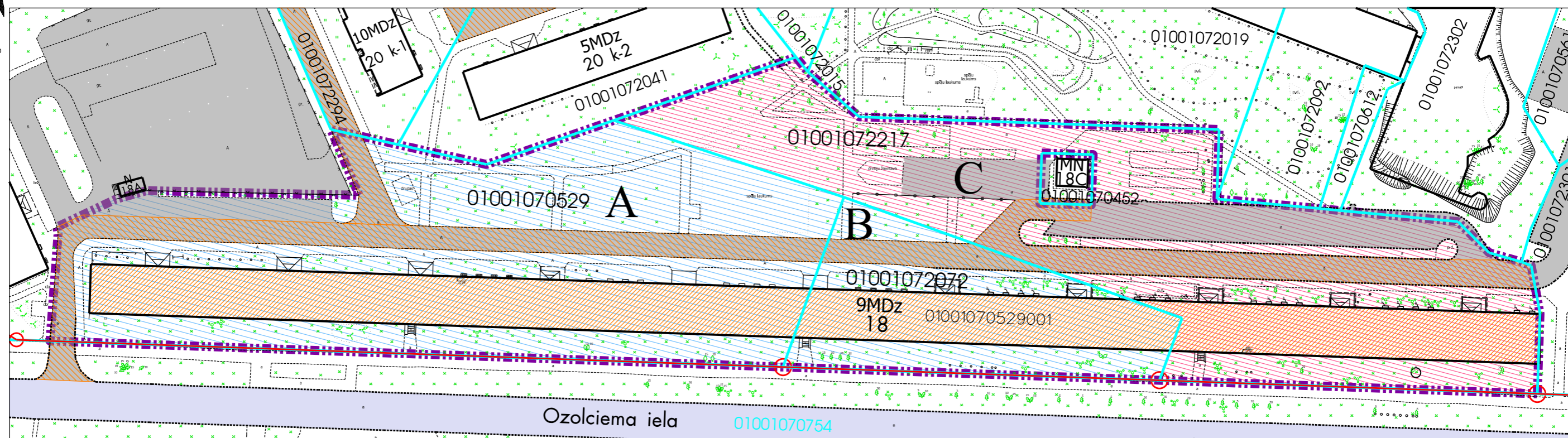


# DZĪVOJAMAI MĀJAI OZOLCIEMA IELĀ 18, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS



## APZĪMĒJUMI:

01001070529 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija

01001070529001 Ēkas kadastra apzīmējums

**18** 9 stāvu dzīvojamā māja Ozolciema ielā 18, Rīgā, kadastra apzīmējums 01001070529001, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006070004 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.13017. Dzīvojamā mājā ir 396 dzīvokļu īpašumi.

Iela

Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai

Dzīvojamai mājai Ozolciema ielā 18, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas. Platība ~ 17403 kv.m. Apbūves intensitāte 222% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 53% (atļautais minimums 40%).

## Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

**A** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001070529 daļa, ~ 7993 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ozolciema ielā 18, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001070529 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.9371.

**B** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001072072, platība - 2488 kv.m, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ozolciema ielā 18, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001072072 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.9373.

**C** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001072217, platība - 6922 kv.m, kas nodota īpašumā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001072217 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000545774.

## PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
  - Apbūves augstums līdz 6 stāviem;
  - Apbūves intensitāte līdz 160%;
  - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
- Atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi":
  - 12. punktam - ja nepieciešams sadalīt kopīpašumā esošu un līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai jau likumīgi apbūvētu zemes vienību vai tādu zemes vienību, kur būvei un zemei ir dažādi īpašnieki, jauno zemes vienību platība drīkst būt mazāka par teritorijas plānojumā noteikto minimālo platību;
  - 12.<sup>1</sup> punktam - veicot zemes vienības sadalīšanu šo noteikumu 12.punktā minētajos gadījumos, zemes vienībai ar esošu apbūvi platību nosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, iekļaujot teritoriju, kurā atrodas atdalāmā būve vai tās daļa un tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un inženiertīklu elementi.
- Atbilstoši TIAN 7.1.apakšpunktam neatbilstošā zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

## Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2023);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016 un 2020);
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023);
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:1000

